



Haderslev Kommune

# Rekreativt område, Vesterris

## Baggrund og formål

Formålet med dette kommuneplantillæg er at muliggøre placeringen af et regnvandsbassin, som en del af en ny lokalplan for et større boligområde ved Vesterris.

## Planområdets beliggenhed og eksisterende forhold

Planområdet, som i dag består af landbrugsjord, ligger syd for et boligområde ved Vesterris i Haderslev og ud mod Haderslev Fjord mod syd. Derudover løber den nationale rute, Kleinbanestien, i den nordlige del af området, som adskiller boligområdet med marken i dag. Området ligger i kort afstand til Haderslev by, som kan tilgås derfra via vandre- og cykelruter.

## Indhold

Med kommuneplantillæg oprettes en ny ramme for det pågældende område. Området udlægges som en rekreativ ramme med en specifik anvendelse til regnvandsbassin.

Området for kommuneplanrammen og -tillægget ligger i landzone og vil fremadrettet forblive i landzone.

## Anden planlægning

### Kommuneplan 2025

#### Hovedstruktur og retningslinjer

Planlægningen skal afstemmes med følgende kommuneplanretningslinier:

##### 2.1.4 Byudvikling i kystnærhedszone.

Planområdet ligger i den kystnære zone, som i henhold til planlovens bestemmelser kun kan udbygges, hvis der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse, og såfremt der ikke dannes en ny bebyggelsesfront mod kysten. Kommuneplantillægget udlægges til tekniske formål i form af et regnvandsbassin for at sikre en effektiv og bæredygtig håndtering af regn- og overfladevand fra lokalplanområdet. Placeringen i landzone er valgt, da terrænforholdene og jordbundsforholdene i det øvrige lokalplanområde ikke muliggør tilstrækkelig forsinkelse og afledning af regnvandet. Placering af teknisk anlæg i form af regnvandsbassin vurderes ikke at medføre en negativ visuel påvirkning af kystlandskabet, da bassinområdet og eventuelle anlæg her bevares som grønne, tekniske arealer med en naturlig integration i omgivelserne.

##### 3.4.3 Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder

Planområdet overlapper en potentiel økologisk forbindelse. I henhold til Kommuneplanens retningslinje

##### 3.4.2 skal økologiske forbindelser

styrke byernes rekreative og naturlige miljø og fungere som rekreative forbindelser mellem byområder og det åbne land. For at sikre dyre- og plantelivets spredningsmuligheder skal disse forbindelser bevares og understøttes.

Da arealet i dag er opdyrket, og både det levende hegn og trærækken langs planområdets sydlige grænse bevares, vurderes det, at den potentielle økologiske forbindelse ikke påvirkes negativt. Planen forringer således ikke dyre- og plantelivets mulighed for spredning og er derfor i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje 3.4.3.

### 3.5.1 Bevaringsværdige landskaber

Planområdet ligger inden for udpegningen af bevaringsværdige landskaber og grænser op til større sammenhængende landskaber. De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Dette sikrer, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske og oplevelsesmæssige værdier ikke forringes.

Området er udlagt til tekniske formål (regnvandsbassin og eventuelle anlæg hertil), her sikres der ligeledes en indpasning i landskabet. Bassinet og tilhørende tekniske installationer skal udformes og beplantes, så de fremstår som en integreret del af det omgivende terræn og ikke skæmmes det bevaringsværdige landskab. Dermed sikrer lokalplanen, at der ikke sker en væsentlig forringelse af områdets landskabelige kvaliteter.

## Miljøvurdering

Der foretages en screening af planen med en vurdering af om planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Der redegøres for screeningen i et særskilt notat, der sendes til høring hos andre berørte myndigheder inden lokalplanforslaget offentliggøres.

I dette afsnit sammenfattes screeningens hovedresultater kortfattet

I henhold til § 8 stk. 1 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der udarbejdes en miljøvurdering af:

1. Lokalplaner, som fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2 (§8, stk. 1, nr. 1)

2.: Lokalplaner, som medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntaget til områdets bevaringsmålsætninger (§8, stk. 1, nr. 2).

3. Lokalplaner, som i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§8, stk. 2, nr. 2, jf. §8, stk. 1, nr. 3). Lokalplanen 10-49 Boligområde, Vrangager Øst, Vesterris og Kommuneplantillæg 36-2021 Rekreativt område, Vesterris er ikke omfattet af pkt. 1 og 2.

Planen er heller ikke omfattet af pkt. 3, idet det er vurderet, at planen ikke i øvrigt fastlægger rammer for projekter, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Vurderingen af planen i henhold til pkt. 3 er foretaget på baggrund af en screening af planen. Screeningens er beskrevet i et notat:

"Miljøvurdering af lokalplan 10-49 Boligområde Vrangager Øst, Vesterris og Kommuneplantillæg 11-2025 - Screeningsrapport, d. 05.03.202"

### Screeningsresultat

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Det er i screeningsrapporten vurderet, at følgende forhold har særlig relevans for lokalplanens indvirkning på miljøet.

-Udledning til vandmiljøet. Ved udledning til vandmiljø skal man overholde vandområdeplanerne §8 stk3. i lov om vandområdeplanlægning, samt indsatsbekendtgørelsen i samme lovgivning. Ved muliggørelsen af regnvandsbassiner skal det sikres at det ikke udleder miljøfremkaldende stoffer fra regnvandet og at det kan overholde miljøkvalitetskriteriet.

Der er på den baggrund vurderet, at det projekt, som lokalplanen fastlægger rammer for, ikke vil få væsentlige indvirkninger på miljøet.

Haderslev Kommunalbestyrelse har derfor besluttet jf. §10, at der ikke skal foretages

en miljøvurdering af lokalplan 10-49. Beslutningen er offentliggjort den 07. april. 2025

## **Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:**

[10.10.RE.05 - Rekreativt område, Vesterris](#)

# Rammer

## 10.10.RE.05 - Rekreativt område, Vesterris

 static-map

|                                   |                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plannavn                          | Rekreativt område, Vesterris                                                                                                                                   |
| Plannummer                        | 10.10.RE.05                                                                                                                                                    |
| Anvendelse generelt               | Rekreativt område                                                                                                                                              |
| Specifik anvendelse               | Regnvands- og klimaanlæg<br>Større rekreativt område                                                                                                           |
| Fremtidig zonestatus              | Landzone                                                                                                                                                       |
| Udstykningsforbud                 | Udstykning er tilladt inden for rammeområdet                                                                                                                   |
| Bebyggelsens omfang og udformning | Der må ikke opføres bebyggelse indenfor området                                                                                                                |
| Særlige bestemmelser              | Området karakter til kysten skal bevares. Der må etableres anlæg til håndtering af overfladevand. Sådanne anlæg skal indpasses med respekt for kystlandskabet. |

**Følgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse:**